

2022年4月13日

リフォームマンション販売中！

現在、2022年5月下旬完成予定にてリフォーム工事を行っており、工事完了後にお引渡しの予定です。**南西向きで日当良好、上階なしの最上階で眺望良好です！**

ご興味のある方は建材部の安本までお問い合わせ下さい（011-721-2113）

- 所在地：札幌市白石区栄通1丁目1-20
- 物件名：アルス南白石
- 販売戸数：1戸
- 総戸数：27戸
- 構造：鉄筋コンクリート造 地下1階付地上9階建9階部分
- 築年月：1995年9月
- 間取り：3LDK
- 専有面積：壁芯74.68㎡（22.59坪）、バルコニー：17.77㎡
- 管理形態：管理会社に全部委託（管理方式：日勤）
- 交通：札幌市営地下鉄東西線「白石」駅 徒歩7分  
札幌市営地下鉄東豊線「美園」駅 徒歩14分
- 駐車場：有（車種による） 9,000円/月額
- 周辺環境：ファミリーマート札幌栄通店 徒歩1分  
東光ストア白石ターミナル店 徒歩10分  
ドラッグセイムス環状通美園店 徒歩3分  
美園しらかば公園 徒歩3分  
白石栄通西郵便局 徒歩9分  
南白石小学校 徒歩9分  
白石中学校 徒歩21分
- その他：エレベーター有、給湯：都市ガス、暖房：灯油、平面駐車場、ペット飼育不可
- 販売価格：2,630万円
- 管理費：9,000円/月額
- 修繕積立金：12,700円/月額
- 町内会費：200円/月額
- リフォーム内容：LL45遮音フローリング貼替、クロス全室張替え、システムキッチン交換  
トイレ交換、新規FFストーブ取付（リビング）、照明交換  
和室を洋室へ変更、エアコン新設、ロスナイ交換 等



間取り図 (イメージ図)





※上記パース図面は完成イメージ図となります。図面と現況に相違がある場合、現況を優先とさせていただきます。