

2023年3月22日

リフォームマンション販売中！

この度、**玄関横の洋室に引き戸を新設しました！**

南西向きで日当良好、上階なしの最上階で眺望良好です！

ご興味のある方は建材部の安本までお問い合わせ下さい（011-721-2113）

所在地：札幌市白石区栄通1丁目1-20

物件名：アルス南白石

販売戸数：1戸

総戸数：27戸

構造：鉄筋コンクリート造 地下1階付地上9階建9階部分

築年月：1995年9月

間取り：3LDK

専有面積：壁芯74.68㎡（22.59坪）、バルコニー：17.77㎡

管理形態：管理会社に全部委託（管理方式：日勤）

交通：札幌市営地下鉄東西線「白石」駅 徒歩7分
札幌市営地下鉄東豊線「美園」駅 徒歩14分

駐車場：有（車種による） 9,000円/月額

周辺環境：ファミリーマート札幌栄通店 徒歩1分
東光ストア白石ターミナル店 徒歩10分
ドラッグセイムス環状通美園店 徒歩3分
美園しらかば公園 徒歩3分
白石栄通西郵便局 徒歩9分
南白石小学校 徒歩9分
白石中学校 徒歩21分

その他：エレベーター有、給湯：都市ガス、暖房：灯油、平面駐車場、ペット飼育不可

販売価格：**2,625万円**

管理費：9,000円/月額

修繕積立金：17,180円/月額

町内会費：200円/月額

リフォーム内容：LL45遮音フローリング貼替、クロス全室張替え、システムキッチン交換
トイレ交換、新規FFストーブ取り付け、照明交換、和室を洋室へ変更
エアコン新設、ロスナイ交換、網戸交換
玄関横の洋室に引き戸を新設 等



間取り図 (イメージ図)

玄関横の洋室に引き戸を新設しました！





外観①



外観②



駐車場



エントランス



玄関



玄関収納と新設した引戸



リビング①



リビング②



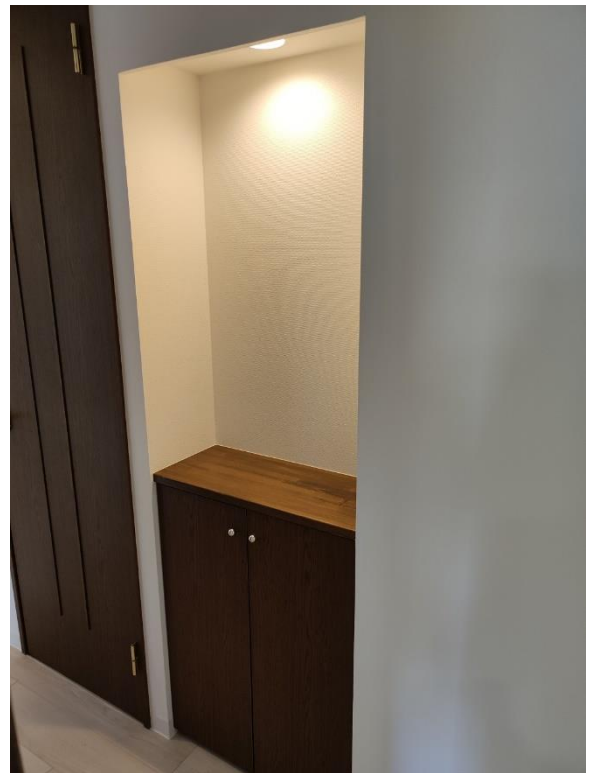
眺望



和室から洋室へ変更



廊下側収納①



廊下側収納②



洋室 6.1 帖



洋室 4.4 帖



洋室 6.1 帖 クローゼット



洋室 4.4 帖 クローゼット



浴室



キッチン



洗面化粧台



トイレ



リビングの暖房機



洋室 6.1 帖の暖房機



ガス給湯器



エアコン