

## 売却が決定しました！

この度、中古マンションの買取再販事業第3号物件の売却が決定しました。  
ご協力頂きました皆様に感謝申し上げます。ありがとうございました！

- 所在地 : 札幌市豊平区福住2条4丁目2-5  
物件名 : ライオンズマンション福住  
販売戸数 : 1戸  
総戸数 : 35戸  
構造 : 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付9階建7階部分  
築年月 : 1995年3月  
間取り : 3LDK  
専有面積 : 壁芯 85.11 m<sup>2</sup> (25.74 坪)、バルコニー : 7.37 m<sup>2</sup>  
管理形態 : 管理会社に全部委託 (管理方式 : 日勤)  
交通 : 地下鉄東豊線「福住」駅 徒歩8分  
駐車場 : 敷地内 空有 (10,000 円/月額) 屋根付き  
周辺環境 : 西友福住店 徒歩4分  
イトーヨーカドー福住店 徒歩8分  
福住こひつじ公園 徒歩1分  
藤の園羊丘藤保育園 徒歩5分  
札幌市立福住小学校 徒歩9分  
札幌市立羊丘中学校 徒歩6分  
その他 : 都市ガス給湯暖房、エレベーター、トランクルーム、自転車置場  
管理費 : 8,430 円/月額  
修繕積立金 : 13,620 円/月額  
リフォーム内容 : 2020年2月リフォーム済 (クロス張替、キッチン交換、トイレ交換  
ユニットバス交換、フローリング張替、畳交換、洗面化粧台交換)  
2022年7月 和室を洋室へ変更 (リビング北側)